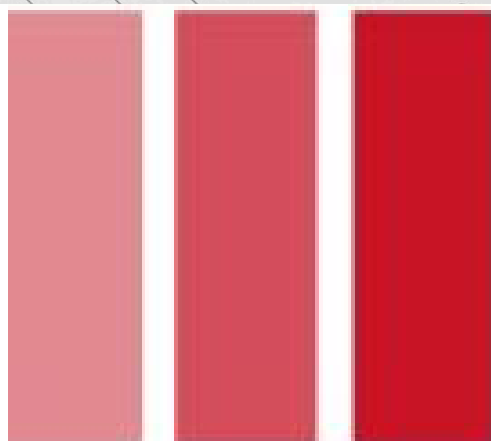


# ALLIANTIE WONINGVERDUBBELAAR VASTGOEDONTWIKKELAARS



WMC  
ARCHITECT



## ONZE OVERTUIGING IS SIMPEL

Als we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.

Alliantie Woningverdubbelaar wil laten zien dat het mogelijk is om sneller woningen toe te voegen, zonder nieuwe grond te gebruiken en tegelijk de kwaliteit van wonen te verbeteren.

Niet door alleen huizen te bouwen, maar door slimmer te kijken naar wat er al is en dat beter te gebruiken voor de samenleving van morgen.

Met de Woningverdubbelaar helpen we om van één woning twee woningen te maken waarbij senioren langer zelfstandig wonen en jongvolwassenen betaalbare woonruimte krijgen. Dit doen we op een slimme manier, met aandacht voor bewoners, techniek en de toekomst.

Geen utopie; de praktijk laat het zien!

## CONTACT US

tel: ???

[www.st-soj.nl/???](http://www.st-soj.nl/???)

# Alliantie Woningverdubbelaar voor vastgoedontwikkelaars

De vraag naar woningen blijft groeien. Tegelijk wordt ontwikkelen steeds moeilijker. Bouwkosten stijgen, grond is schaars en procedures duren vaak lang.

Voor vastgoedontwikkelaars betekent dit dat het steeds belangrijker wordt om nieuwe kansen te zien.

De Alliantie Woningverdubbelaar laat zien dat er veel mogelijkheden liggen in de bestaande woningvoorraad. Veel woningen kunnen slimmer worden gebruikt dan nu gebeurt.

Door een woning goed te ontwerpen en aan te passen kan er een tweede zelfstandige woning ontstaan. Zo wordt één woning twee woningen. Dit is Duo-wonen; hiermee kan een senior langer zelfstandig wonen en een jongvolwassene krijgt betaalbare woonruimte.

Dit maakt het mogelijk om **sneller woonruimte toe te voegen**, zonder lange gebiedsontwikkeling en zonder nieuwe bouwlocaties. Voor ontwikkelaars biedt dit interessante kansen. Het maakt het mogelijk om nieuwe projecten te realiseren die niet alleen financieel interessant zijn, maar ook bijdragen aan de oplossing van het woningtekort.

Zo ontstaat een manier van ontwikkelen waarbij **rendement en maatschappelijke waarde samenkomen**.

## Wat wij gezamenlijk te bieden hebben, onze meerwaarde. Wij bieden u:

- haalbaarheidsonderzoek Duo-wonen
- (ver)bouwtechnische realisatie Duo-wonen
- concept t.b.v. benutten overruimte
- matching en begeleiding Duo-wonen
- duurzame (zelfstandige) woontechnologie

Wij leveren een bijdrage aan SDG goals, ESG doelen en CBS monitor Brede Welvaart.



Is we bestaande woningen slimmer gebruiken, kunnen we meer woningen creëren, sterkere buurten maken en de druk op de zorg verminderen.